Je nutný PENB na půdní vestavbu?



24. 4. 2014 | Autor: Ing. Tomáš Kupsa

Na technické podpoře se často setkáváme s dotazy, zda je potřeba zpracovávat PENB při realizaci střesní vestavby.

PENB se dělá pokud se jedná o větší změnu dokončené budovy. Větší změnou je dle zákona změna dokončené budovy na **více než 25 % celkové plochy obálky budovy**. Další podrobnosti nejsou definovány.

Takže uvažujme, že se těch 25% bere z původní obálky budovy (to je celkem logické). Také uvažujme, že původní půda již byla mimo obálku budovy (zde je to trochu nejednoznačné, protože i půda může mít umělé osvětlení a to je při extrémní interpretaci vlastně energie k úpravě vnitřního prostředí a tudíž i tento nevytápěný prostor by mohl být uvažován jako uvnitř obálky budovy - ale to nyní nechme stranou). Pak je tedy pro nás stěžejní plocha stropní konstrukce mezi vytápěnou části a půdou. Pokud tvoří tato plocha více než 25% celkové obálky budovy, tak musí být zpracován PENB, pokud netvoří více než 25%, PENB zpracován být nemusí. Do celkové obálky se počítá i podlaha na terénu. Pokud je budova vysoká, pak zřejmě strop více než 25% plochy obálky tvořit nebude, pokud je budova naopak nízká, tak strop více než 25% obálky budovy tvořit může. Také záleží na tom, zda bude vestavba v celé půdě nebo ne.